

# 汕头市濠江区“一江两岸”城市设计竞赛活动招标公告

发布日期：2016-02-24

汕头市濠江区总面积 134.88 平方公里，濠江整江贯穿全境，海岸线总长达 92.8 公里，濠江区“一江两岸”片区位于濠江区地理位置中心，以濠江为走向，自西向东贯穿整个濠江区，是濠江南北两岸的沿江地区，是形成濠江区现有风貌格局的重要因素，展现濠江区特色风貌的重要区域，其地理位置十分重要。通过规划设计，可构建“一江两岸”大格局，塑造良好的城市形象，提高土地开发价值。为加快推进濠江区城市建设，高水平规划设计濠江区“一江两岸”区域，使其成为濠江区的形象代表，特举办汕头市濠江区“一江两岸”城市设计竞赛。现公告如下：

## 一、竞赛主办单位

汕头市濠江区人民政府

## 二、竞赛代理单位

广东平正招标采购服务有限公司

## 三、竞赛名称

汕头市濠江区“一江两岸”城市设计竞赛

## 四、竞赛设计要求

### （一）设计范围

沿濠江南北两岸各拓展 1 公里左右（各地段视情况有所调整），面积约 900 公顷。

### （二）设计任务

包括沿江两岸城市设计、岸线景观设计、开放空间景观概念设计。

### （三）设计原则

在符合国家、省有关建设标准的前提下，以景观与生态相结合、与自然协调、人性化、美观实用为原则，设计出既有自然特征、历史延续性、又具有现代性的公共景观，使其成为濠江区的形象代表，充分展现濠江南北两岸的自然景观、人文景观。

### （四）设计依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
- 2、《城市规划编制办法》（2006）
- 3、《广东省城市控制性详细规划管理条例》
- 4、《汕头经济特区城市规划条例》（2014）
- 5、《汕头市城市总体规划（2002-2020）》（2013 修改版）
- 6、《汕头市城市发展战略规划》

### （五）设计成果

本次竞赛的成果内容包括三部分：城市设计、岸线景观设计、开放空间景观概念设计。成果形式包括 A3 文册、A0 展示图、电子文件、以及反映设计意图的三维动画及模型。各项要求如下：

## 1、成果内容

### （1）城市设计成果内容

城市设计应包含文本说明和设计图则。

文本说明：包括但不限于对总体策划要求的解析，城市设计的总体目标与思路、各项系统规划、设计指引、控制性指标的说明等。

设计图则：图形文件主要包括但不限于区位图、土地利用现状图、规划总平面图、绿地景观系统规划图、交通系统规划图、规划控制导引图、分期建设规划图、总体城市设计构思图(包括能详细反映总体建筑形态布局图、城市色彩、重要景观节点建筑设计意向图等)、公共开放空间系统分析图及其他能反映设计意图和内容的图纸。

### （2）岸线景观设计内容

包括但不限于水岸设计指引、岸线设计规划图纸、水岸植物选取、河涌改造分类、亲水岸线分类、岸线利用预测、岸线与土地利用的分析、内外岸线利用方向、特殊岸线调整及其他能反映设计意图和内容的图纸。

### （3）开放空间景观概念设计内容

包括但不限于用地特征及景观现状分析图、交通流线组织分析图、景观功能布局深化分析图、设计概念及创新深化分析图、总体平面图、局部景观设计意向图、局部景观剖立面图、视线分析图、场地空间分析图、局部景观设计效果图、景观设计概念说明等。

## 2、成果形式

（1）A3 文册：全部文本文件及设计图纸以 A3 规格缩印编排装订成册，打印份数另行通知。

（2）A0 展示图：图纸规格要求为 A0，所有展示图纸必须被贴在轻质板上。

（3）电子文件：全部成果应制作成电子文件，提交计算机光盘 2 套，提交方案介绍演示光盘 3 套（15 分钟以内，中文配音或中文字幕）。

（4）模型：总体工作模型 1 个，竞赛方案比例不小于 1: 5000；中标方案综合成果比例 1:2000（暂定）。

（5）语言形式：所有提交的方案及成果的文字必须用中文表达，多媒体演示如有配音需采用普通话配音，汇报方案如用外文需自带中文翻译。

## 五、竞赛报名方式

### （一）报名条件

1、参赛单位须具有独立法人资格，法定代表人为同一人的母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参加竞赛。

2、项目负责人须全程主持过至少一个类似项目的城市设计。

3、以联合体形式参赛的，其中双方都须具备上述第 1 款条件，其中至少一方须具备上述第 2 款条件。

## **（二）报名资料（以下资料以 A4 格式按顺序编排，并装订成册，一式二份）**

- 1、《资格预审调查表》（见附件一）。
- 2、参赛单位简介。
- 3、参赛单位的营业执照副本及组织机构代码证副本复印件，境外参赛单位的官方的企业注册登记证明复印件。
- 4、资质证书复印件（加盖公章），国外或港澳台地区的参赛单位提供所在国（或地区）政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证书证件。
- 5、法定代表人证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、被委托人有效身份证明复印件。
- 6、主创设计师及主要设计人员简介和执业资格资格（职称）证书。
- 7、参赛单位及拟派项目负责人近年设计的同类项目业绩简介、获奖情况等相关材料[如项目名称、项目地点、项目规模、所承担的工作内容、图纸（规划总平面图）、主要设计人员、项目完成情况（正在进行、已经完成）、项目图片（设计图或实景照片）等]。（加盖公章）
- 8、以联合体的形式报名参赛的应提交所有成员共同签署的“联合体合作协议”（正本，签字并加盖公章，并明确牵头参赛单位）。
- 9、参赛单位认为有必要的其他资料。
- 10、以上资料复印件除注明外，每页均需加盖公章。

## **（三）报名方法及时间**

- 1、凡符合条件愿意报名参加本次活动的参赛单位，可到汕头市濠江区发展规划局（地址：广东省汕头市濠江区西墩五围园）办公室递交《资格预审调查表》（见附件一）和相关证明材料等进行报名。
- 2、报名的起止时间为 2016 年 2 月 29 日至 2016 年 3 月 11 日（每天上午 8:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:30 时，节假日除外）。

## **六、竞赛活动流程**

### **（一）入围参赛单位确认**

- 1、确定入围名单：通过在媒体发布竞赛活动公告，公开接受国内外参赛人（参赛联合体）的报名，若符合参赛资格要求的报名单位大于等于 3 家且小于等于 5 家时，所有报名单位均成为正式参赛单位。若符合参赛资格要求的报名单位超过 5 家时，在报名结束后，由主办单位综合考虑报名参赛单位的实力、业绩、专长、业界信誉，以及参与本次竞赛的技术思路和工作团队等，研究确定五家入围的参赛编制单位，发出邀请函。对未能入选的报名单位恕不另行通知。若符合参赛资格要求的报名单位不足 3 家时，主办方可以要求延长报名期限或重新修改发布竞赛公告。
- 2、入围名单公示：对入围名单进行网上公示和报纸公示。
- 3、签订合同：五家入围的参赛编制单位名单确定并经过公示后，由濠江区发展规划局分别与其签订竞赛合同。

### **（二）参赛单位进行设计编制**

- 1、基础材料提供：在签订合同时，竞赛活动领导小组办公室统一向各参赛单位提供城市设计区域概况、城市设计区域基础图、各层次相关城乡规划、相关专业规划等基础材料。
- 2、组织实地调研：由竞赛活动领导小组办公室统一组织各参赛单位的项目组开展规划设计区域实地考察和踏勘活动。
- 3、设计方案编制：在现状调研和资料收集的基础上，参赛设计单位根据各自的技术路线，编制《汕头市濠江区“一江两岸”城市设计》方案，时限为 60 个日历天。其间，竞赛活动领导小组办公室督促设计方案的编制。
- 4、设计方案提交：参与本次竞赛的五家设计单位，需提交本公告“四、竞赛设计要求”中“（五）设计成果”所要求的成果内容。

### **（三）参赛设计方案评审**

- 1、参赛方案公示：竞赛活动领导小组办公室将五家设计编制单位提交的城市设计方案，分别在濠江区政府网进行公示，公开征询广大市民和社会各界的意见和建议。有关公示的情况提交专家组作为评审参考。
- 2、邀请专家：竞赛活动领导小组办公室按照公平公正、共同认可和利害回避等原则，在国内城市设计业界选出各个领域具有较强专业背景的资深专家若干名组成专家组，在报区竞赛活动领导小组同意后由区政府发出正式邀请函。
- 3、召开专家评审会：由区政府召开专家评审会（由竞赛活动领导小组办公室具体组织），与会专家通过现场踏勘、听取设计单位汇报、审查提交成果、审阅设计方案公示情况等方式，对五家编制单位提交的方案进行综合评定，并通过专家无记名投票的方式最终评选出第一、二、三名设计单位。同时，会议形成专家评审意见，指导综合设计成果的编制。

### **（四）竞赛奖金及成果编制补贴**

- 1、竞赛奖金：经专家评审会评选出的本竞赛第一、二、三名分别获得人民币 120 万、60 万、40 万元(税前)的竞赛奖金,剩余两家入围但未获得名次参赛单位分别获得人民币 30 万元(税前)的鼓励奖金。
- 2、成果编制补贴：获得竞赛第一名的优胜单位除获得人民币 120 万元(税前)的竞赛奖金外，主办方将另外提供人民币 100 万元(税前)的补贴作为编制规划综合设计成果的经费。
- 3、所有以联合体形式参与竞赛并获得竞赛奖金或成果编制补贴的单位，奖金或补贴将统一对联体主体方发放，由主体方根据联合体双方合作内容或协议自行分配资金。

### **（五）设计成果编制**

- 1、编制综合设计成果：以专家评审会结果第一名的参赛单位的编制方案为基础，根据专家评审意见，充分吸纳其他竞赛方案的优点，结合设计方案公示时收集到的各方意见建议，按照合同的要求，由第一名的参赛单位编制《汕头市濠江区“一江两岸”城市设计》设计成果，时限为 30 个日历天。
- 2、综合设计成果报批：设计成果编制完成后，由竞赛活动领导小组办公室审查，提请区城市规划委员会召开综合成果汇报会进行审议，编制单位根据会议意见进行修改完善后，由区发展规划局报区政府审批。

## 七、其他

- 1、参赛成果的版权归主办单位所有（署名权除外）。
- 2、参赛方案由参赛单位原创，成果中若因涉及第三方知识产权，参赛单位须自行承担由此所引起的一切纠纷、责任和后果。
- 3、因参赛单位侵犯他人知识产权给主办单位或第三方带来的损失，参赛单位须承担全部赔偿和法律责任。
- 4、主办单位不知道参赛单位侵犯他人知识产权，使用其送交的成果给第三方带来的损失，由参赛单位承担全部赔偿和法律责任。
- 5、参赛单位从组织单位获得的文件资料应妥善保管，不得泄露，也不得用于本次征集活动以外的任何场合。参赛单位须承担因文件资料泄露等情况所带来的损失赔偿责任和法律责任。
- 6、本次竞赛及相关的一切文件适用的法律为中华人民共和国法律。
- 7、本次竞赛活动公告与正式发布的《竞赛文件》有不符之处，以《竞赛文件》为准，主办方拥有本次公告的最终解释权。
- 8、所有报名文件概不退还。
- 9、参加本次竞赛活动的参赛单位均被视为承认本文件的所有条款。

## 八、联系方式：

主办单位：汕头市濠江区人民政府

联系地址：广东省汕头市海旁路西墩五围园（汕头市濠江区发展规划局）

联系人：陈先生

联系电话：0754-87392022 13822828005

传真：0754-87377281

联系邮箱：[hjqfzghj@126.com](mailto:hjqfzghj@126.com)

代理机构名称：广东平正招标采购服务有限公司

代理机构地址：汕头市高新区科技中路 11 号经发大厦 A 座三楼

代理机构联系人：陈工

代理机构联系电话：0754-88866333

代理机构传真：0754-88789738

附件一：

汕头市濠江区“一江两岸”城市设计竞赛活动  
资格预审调查表

序号	项目	回复
1	报名参赛单位（联合体）名称	
2	公司注册名称	
	公司注册地址	
	公司现时办公地址	
3	公司网址	
4	公司成立日期	
5	公司类别：有限公司/合伙人/其他	
6	商业登记/营业执照/组织机构代码证	[另外提供]
	a.登记证编号及日期	
	b.组织机构代码	
7	公司基本帐号/开户名/开户银行名称及代码	
8	公司设计资格的种类/级别及获得时间	
9	公司相关专业人员数目/其中具有相关执业资格的专业人员数目	
10	曾完成之学校建筑设计或大型公建建筑工程项目的情况介绍及获奖情况	1、此处填写项目名称。如：**规划设计（竞赛中标）（获**设计**等奖）、**建筑设计（业主委托）等。 2、详细内容按本公告的要求另外提供。
11	项目主创设计师及各专业负责人	1、分别列出项目主创设计师及各专业负责人的姓名与职务、职称。项目主创设计师拟为1人，带领各专业负责人开展项目设计。 2、其他详细内容另外提供。
12	本项目联系人	姓名/职务： 手机：

		固话：传真： 电邮：
13	公司简介（200字以内）	
14	曾合作之设计院名单及项目（列明项目实施阶段：规划设计、方案设计……）	
15	过去三年内有否诉讼/仲裁	
16	公司声明：表中所提供的资料是真实的、准确的。	签字并盖章

附件二：

**汕头市濠江区“一江两岸”城市设计竞赛活动  
联合体协议书**

致：汕头市濠江区人民政府

我方决定组成联合体共同参加以上项目投标，并承诺如下：

- 1、联合体各参赛成员以一个参赛单位的身份共同参与竞赛，指定\_为牵头参赛单位，并授权其代表联合体各参赛成员承担责任与接受指令。
- 2、联合体各参赛成员在本项目中拟承担的工作和责任如下：（必须填写）
- 3、联合体各参赛成员就本项目向竞赛主办单位承担连带责任。

联合体牵头参赛单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

联合体参赛成员：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

签订日期： 年 月 日

