

# 广东湛江机场迁建工程航站区规划暨航站楼建筑方案设计招标公告

发布日期：2017-03-08

## 第一章 招标公告

### 1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、统一收费标准、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，招标人确定设计方案承包人。

### 1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：广东湛江机场迁建工程航站区规划暨航站楼建筑方案设计。

1.2.2 工程位置：湛江机场迁建工程位于湛江市吴川市（县级）境内的塘缀镇与板桥镇之间，g15 高速在其北、湛茂高铁在其南，距湛江直线距离 32 公里，距茂名直线距离 38 公里，距 g15 高速塘缀收费站 6.5km，距即将通车的湛茂高铁塘缀站约 3 公里。

1.2.3 工程范围：广东湛江机场迁建工程航站区规划暨航站楼建筑方案设计。

1.2.4 规划用地文件： 无 。

1.2.5 项目批准文件：湛发改交通函【2016】929 号《关于湛江机场迁建项目勘察、设计招标工作的复函》。

1.2.6 资金来源：企业自筹、民航基金、省政府拨款。

1.2.7 投资总额：人民币 498649 万元。

1.2.8 招标内容：航站区近、远期平面规划布局方案，航站区建筑及环境景观方案，航站楼流程方案设计：旅客、行李、货物处理系统方案及流程分析、设计，航站楼大型功能（供电、给排水、制冷等）设施布置方案，航站楼绿色节能方案以及精装修概念要求，航站楼抗台风设计方案等。详细内容请参看本项目招标文件。

[注释]招标内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围可增加和删除及细化明确。

1.2.9 工程建议施工日期为 2017 年 11 月，竣工日期为 2019 年 12 月。

### 1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：上海民航新时代机场设计研究院有限公司（预可行性研究报告）。

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

### 1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷（须按招标文件附录格式提供《投标人声明》）。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。

1.4.2 国内投标申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级，或建筑行业设计甲级，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质证书。

[注释] 具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202 号）、《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22 号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178 号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86 号）填写。要求同时具备 2 项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

1.4.3 外国或香港、澳门、台湾的设计企业（以下简称“设计合作方”）必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计，须按照招标文件附录格式提供《合作设计协议书》。

1.4.4 国内投标申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

[注释] 从下列资格中选一项：

一级注册建筑师。

注册土木工程师（岩土）。

本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作 10 年以上的工程师。

1.4.5 国内投标申请人（或设计合作方）自 2012 年 1 月 1 日至今具有至少 1 项年设计旅客吞吐量 400 万人次以上或建筑面积不小于 5.8 万平方米的国内外机场航站楼设计业绩（提供合同复印件或业主证明原件，以上证明材料如为外文，需提供中文翻译）。

1.4.6 国内投标申请人项目负责人（或设计合作方的项目负责人）2012 年 1 月 1 日至今具有至少 1 项年设计旅客吞吐量 400 万人次以上或建筑面积不小于 5.8 万平方米的国内外机场航站楼设计业绩（提供合同复印件或业主证明原件，以上证明材料如为外文，需提供中文翻译）。

## 1.5 购买招标文件

1.5.1 自本公告发出的同时接受报名，即 2017 年 3 月 8 日至 2017 年 3 月 14 日的上午 9:00~11:30，下午 14:00~16:00，由申请人到广州公共资源交易中心报名并购买招标文件，逾期不予受理。投标报名时提交下列资料：

1.5.1.1 《广州建设工程投标报名申请表》原件一式两份、投标人的法定代表人证明书、法定代表人授权委托书证明书（登陆广州公共资源交易网：[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn) 下载填写并加盖公章）且在报名前完成广州公共资源交易中心 ic 卡办理及 100 元报名费缴费（有关办理事宜请咨询广州公共资源交易中心 020-28866000）。

1.5.1.2 购买招标文件每套人民币 500 元，售后不退。

1.5.2 申请人报名时，如遇到招标代理机构阻挠，可以径直向交易服务机构报名，或者向监督机构投诉。

1.5.3 在规定的报名期间报名的投标人不足 5 名时，招标人依法有权选择：

(1) 发布公告延长报名时间。在延期报名时间内，已报名投标人的资料仍然有效并可自行补充资料，未报名的投标人可根据公告的约定参与报名。

(2) 依法重新招标。

## 1.6 现场考察

1.6.1 集合时间：招标人不组织现场考察。

1.6.2 集合地点：招标人不组织现场考察。

## 1.7 费用

1.7.1 工程方案设计费最高投标限价（招标控制价）为 人民币 426.47 万元。

投标报价不得高于招标控制价，否则由评标委员作废标处理。

1.7.2 未中标单位经济补偿及补偿金额：

本工程设未中标单位经济补偿。中标价=工程方案设计费总额+未中标单位经济补偿总额（未中标单位经济补偿包含在中标价内），中标人在收到招标人的第一笔预付款后分别向以下未中标单位支付经济补偿（含税金等）：

第二中标候选人 80 万元；

第三中标候选人 80 万元；

其余投标人费用自理。

注：1.如果招标失败，则当次不向未中标单位支付经济补偿。2.招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得经济补偿的所有投标方案。投标人不得拒绝此项约定。

## 1.8 工期

1.8.1 设计工期：50 个日历天。

## 1.9 其他事项

1.9.1 投标时是否需要提交设计模型：是。

1.9.2 招标代理费和交易服务费计入投标总价但不在报价表中单列，中标人按照本项目招标文件的相关规定在领取中标通知书之前一次性向招标代理机构及广州公共资源交易中心支付。

1.9.3 招标项目的电子地形图由招标人在签订合同后 7 天内发给中标人。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.9.4 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.9.5 有关投标报名及购买招标文件相关事宜，与招标人或招标代理机构联系。

## 1.10 招标人

1.10.1 名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

1.10.2 邮政编码、地址：510470 广州白云国际机场东南工作区横二路

1.10.3 电话（手机）号码：（020）36063049 张工

## 1.11 招标代理机构

1.11.1 名称：国义招标股份有限公司

1.11.2 邮政编码、地址：510080 广州市东风东路 726 号

1.11.3 电话（手机）号码：66358315 18502020091 夏工

1.11.4 电子邮箱：[xiahui@ebidding.com](mailto:xiahui@ebidding.com)

## 1.12 交易服务机构

1.12.1 名称：广州公共资源交易中心

1.12.2 邮政编码、地址：510635 广州市天河区天润路 333 号 4 楼

1.12.3 电话（手机）号码： 020-28866076

1.12.4 传真号码： 020-28866141

1.12.5 网址： <http://www.gzzb.gd.cn>

### 1.13 招标管理机构

1.13.1 名称：湛江市住房和城乡建设局

1.13.2 地址：湛江市湾南路 20 号

1.13.3 电话（手机）号码： (0759)3588103

附件：

[湛江机场航站楼设计 招标公告.doc](#)