

湛江国际机场航站楼方案征集公告

发布日期：2017-05-22

1. 征集组织单位：湛江市城市规划局

2. 招标代理单位：广东中量工程投资咨询有限公司

3. 项目简介

3.1 项目名称：湛江国际机场航站楼方案征集

3.2 项目规模：本期飞行区等级按 4C 建设。新建一条长 2800 米的跑道，跑道西北-东南走向，新建一条与跑道等长平行滑行道，站坪面积约 24 万平米，共 30 个机位（其中近机位 21 个，远机位 9 个），候机楼设计建筑面积 5.8 万平米，停车场面积 5.6 万平方米。

远期飞行区等级升级为 4E。远期跑道延长 400 米，达 3200 米，新建第二条平行滑行道，航站楼建筑面积达 12 万平米，停车场面积 12.1 万平方米。湛江国际机场将建设成为一个具有定期国内、国际航班的民用干线机场。

3.3 投资估算：本期航站楼及陆侧道路、停车场等投资估算约 11.6 亿。

4. 设计内容

进行下列内容（但不限于）设计，最终提交唯一的推荐方案。

1、设计范围：湛江机场的本期航站区用地面积约为 57 公顷，航站楼建筑面积约为 58000 平方米。

2、航站区平面规划布局方案，包括：

(1) 航站区空侧站坪和跑滑系统平面设计；

(2) 航站区空侧飞机和地面服务车辆运行模式设计；

(3) 航站楼以及航站楼前停车场和航站楼前交通设施（含高铁等地下轨道交通设施）等的方案设计。

3、航站区建筑及环境景观方案设计，包括：

(1) 航站楼建筑方案设计。

(2) 航站区景观方案。

4、航站楼流程方案设计：旅客、行李、货物处理系统方案及流程分析、设计。

5、提出投资估算。

5. 奖金及补偿费

第一名方案的设计单位奖励费用人民币 600 万元整；

第二名方案的设计单位奖励费用人民币 200 万元整；

第三名方案的设计单位奖励费用人民币 100 万元整；

第四名--第六名的设计单位补偿费用人民币 30 万元整。

排前三名方案的奖励费用在征集方案公示期结束无异后 20 个工作日内一次性支付 80%，其余 20% 的奖励费用按征集组织单位的要求并完成及技术交底后 20 个工作日内一次性付清。后三名方案的补偿费在公示期结束无异后 30 个工作日内一次性付清。以上奖金和设计补偿费的税金由设计单位承担，设计单位参加征集的所有费用均由其自行承担。

征集人享有获得方案奖励费或补偿费的应征方案的所有权和全部知识产权权利，并在适用法律和本征集文件的范围内使用该应征方案而不须再向应征人支付任何其他费用。如果排名第一的应征人主动放弃排名结果，可以依次确定排名第二的应征人为第一名，以此类推。

6. 资质要求及报名方式

6.1 本次征集活动中，境内外具有相关设计经验的独立注册的设计机构均可报名参加，不接受个人或个人组合报名。

6.2 为鼓励设计方案的多样性，本次征集鼓励设计机构组成联合体，强强联合，优势互补，联合体至少其中有一方具有同类项目（机场航站楼）设计业绩，联合体成员数不得超过三家。联合体各方不得再单独以自己名义，或者与另外的设计机构组成联合体重复报名参加，也不得以顾问的形式参加本次项目征集。

6.3 同一法定代表人的不同机构（含全资子公司及其控股公司），不得同时报名参与本项目。

6.4 应征人资格、资质要求

6.4.1 中国境内设计单位独立体或组成联合体报名，需满足以下的条件：

- (1) 独立体或联合体各方须具有独立法人资格；
- (2) 独立体或联合体各方须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质证书或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质证书；
- (3) 独立体或联合体主办方拟派的项目负责人为国家一级注册建筑师资格，具备相关项目经验（提供负责人近三个月以来任意时段在应征单位缴纳的社保证明，如达到法定退休年龄，以签订的劳动合同复印件为准）；

(4) 独立体或联合体一方须具有同类项目（机场航站楼）设计经验，且该业绩机场航站楼面积不得少于 50000 平方米，并提供业绩合同复印件（合同应体现建筑规模达到 50000 平方米，否则应由项目业主出具加盖公章确认的业绩证明补充说明建筑规模）；

(5) 独立体或联合体各方须提供人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明。

①按照《最高人民检察院关于行贿犯罪档案查询工作的规定》高检发预字 2013 (2) 号文的要求，企业及其项目负责人，都须提供人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明才具有报名资格。

②公司、企业、项目负责人对本公司、企业、项目负责人进行行贿犯罪档案查询的，由公司、企业住所地或者业务发生地人民检察院受理。

③申请查询应当提交查询申请和身份证明。

单位申请查询的，应当提交查询申请(加盖单位公章)，经办人有效身份证明及复印件，以及相关证明材料。申明查询事由，详细提供被查询单位名称和组织机构代码，被查询个人的姓名和身份证号码。

公司、企业申请查询的，还应当提交企业营业执照(副本)原件以及复印件。个人申请查询的，应当提交查询申请，本人有效身份证明以及复印件。

受委托进行查询的，还应当提交委托方的委托证明、受委托方的相关证明、经办人的有效身份证明以及复印件。

④无行贿犯罪档案记录证明有效期的计算：在该项目报名时间段内均属有效。

6.4.2 中国境外设计单位（下称“境外单位”）与中国境内设计单位（下称“境内单位”）组成联合体报名，需满足以下条件

(1) 境外设计单位应满足《建筑工程方案设计招标投标管理办法》和《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》的要求；

(2) 境外单位所在国/地区政府主管部门核发企业注册登记证明；

(3) 境内单位须具有独立法人资格；

(4) 境内单位须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质证书或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质证书；

(5) 境内单位拟派的项目负责人为国家一级注册建筑师资格，具备相关项目经验（提供负责人近三个月以来任意时段在应征单位缴纳的社保证明，如达到法定退休年龄，以签订的劳动合同复印件为准）；

(6) 联合体一方须具有同类项目（机场航站楼）设计经验，且该业绩机场航站楼面积不得少于 50000 平方米，并提供业绩合同复印件（合同应体现建筑规模达到 50000 平方米，否则应由项目业主出具加盖公章确认的业绩证明补充说明建筑规模）；

(7) 境内单位须提供人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明。

6.4.3 中国境外设计单位（下称“境外单位”）报名，需满足以下条件：

- (1) 境外设计单位应满足《建筑工程方案设计招标投标管理办法》和《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》的要求；
- (2) 境外单位所在国/地区政府主管部门核发企业注册登记证明；
- (3) 拟派一名富有类似项目经验的设计师作为本项目的项目负责人；
- (4) 境外单位须具有同类项目（机场航站楼）设计经验，且该业绩机场航站楼面积不得少于 50000 平方米，并提供业绩合同复印件（合同应体现建筑规模达到 50000 平方米，否则应由项目业主出具加盖公章确认的业绩证明补充说明建筑规模）；
- (5) 若境外单位以联合体参加的，联合体各方均须满足以上要求。

7. 征集时间安排

8.1 报名时间：自 2017 年 5 月 23 日 8 时 正至 2017 年 5 月 27 日 18 时 正进行应征报名并购买征集文件，逾期可不受理。应征报名费 100 元，资格预审文件及招标文件共 600 元，交纳后不予退回，由收款机构开具发票（详见《报名登记表》）。

8.2 资格评审会议时间：2017 年 6 月 1 日。

8.3 资格评审会议地点：湛江市建设工程交易场所一楼会议室（湛江市赤坎区湾南路 20 号湛江市住房和城乡建设局办公楼后）

8.4 设计方案评审会议时间：2017 年 7 月 10 日。

8.5 设计方案评审地点：暂定广州市建设工程交易中心（如评审地点有变化，征集组织单位另行通知）

9. 报名方法

9.1 参与本项目应征的设计单位必须在报名截止时间前将填好的报名登记表、报名文件（按要求签字并加盖公章）扫描并电邮至招标代理单位（zj3289979@126.com）。

9.2 参与本项目应征的设计单位须将所有报名文件以书面形式在报名截止时间前送达或邮寄至招标代理单位，具体地址详见本公告第 11.2 条。

9.3 报名截止时间为北京时间 2017 年 5 月 27 日 18 时 止（以代理单位接收书面报名资料的时间为准）。逾期抵达的文件概不受理。

10. 报名资料

10.1 报名登记表（详见附件 1）

10.2 报名文件（详见附件 2，请以 A4 纸装订成册，一式一份）

10.3 报名以招标代理单位收到申请人的报名纸质文件为准。征集组织单位和代理单位审查报名文件并确认通过后，由招标代理单位寄出本项目的征集文件。

10.4 报名单位必须确保提交的报名相关资料真实可靠，征集组织单位有权在本项目征集过程中要求申请人提交原件资料或其他方式进行验证，申请人需自行承担因提交资料不真实或其他原因造成的一切后果。

10.5 通过报名的应征申请人不足 5 家的，征集组织单位将重新组织征集。

10.6 通过报名的应征申请人大于或等于 5 家，但小于或等于 12 家的，取全部应征申请人为正式应征人。征集组织单位不再组织资格预审环节，通过报名的单位无需提交资格审查文件，征集组织单位将直接公示这些单位成为本项目正式的方案应征人，所有收到正式方案征集邀请函的单位直接着手准备设计方案的投标。

11. 其他事项

项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为征集文件的组成部分，更详细的信息以征集文件为准。

12. 联系方式

12.1 征集组织单位：湛江市城市规划局

地址：中国广东省湛江市开发区人民大道 26 号湛江市城市规划局

邮编：524026

联系人：焦晓燕

传真：0759-3399172

电子邮件：zjplan@163.com

12.2 招标代理单位：广东中量工程投资咨询有限公司

地址：广东省湛江市人民大道中 45 号祺祥大厦三楼

联系人：杨祖毅

电话号码：0759-3289979

传真号码：0759-3289637

电子邮箱：zj3289979@126.com

附件 1：

报名登记表

时间：2017 年 月 日 报名顺序号：

项目名称	湛江国际机场航站楼方案征集				
应征申请人 名称				法人代表	
地 址				邮政编码	
报名经办人	姓名	身份证 号码	电话 &传真	手机	E-mail
报名单位 项目负责人 联系方式	姓名	身份证 号码	电话	手机	E-mail
报名申请人地址（邮寄）					
报名经办人（亲笔签名）	年 月 日				
征集组织单位委托人（亲笔签名）	年 月 日				
代理单位委托人 (亲笔签名)	年 月 日				
备 注					

注：1、报名顺序号由征集组织单位和代理单位收到报名文件并审查确认后填写。

2、本项目应征的报名费 100 元（湛江市公共资源交易中心收取）；资格预审文件及征集文件费共 600 元（招标代理机构收取）。应征申请人在报名的同时将总费用 700 元汇入指定帐户（帐号：4400 1688 6380 5136 6242；开户行：建行湛江赤坎支行；开户名：广东中量工程投资咨询有限公司湛江分公司），汇款时注明单位名称及用途。应征申请人成功交付以上费用后，方为正式报名成功。

附件 2：报名文件

一、报名资料一览表：

1、应征申请人报名提交资料一览表（中国境内单位）

项目名称：湛江国际机场航站楼方案征集

应征申请人（盖章）：

授权委托人（签名）：

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	提交资料情况	备注
1.	应征申请人提交资料一览表		原件		须提交书面资料
2.	应征申请人的单位简介		原件		须提交书面资料
3.	法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（原件）		原件		须提交书面资料
4.	法定代表人和授权委托人的身份证件（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
5.	企业营业执照（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
6.	设计资质证书副本（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
7.	项目负责人注册证书（加盖本人执业专用章）、身份证 (复印件)		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
8.	社保证明，如达到法定退休年龄，以签订的劳动合同 复印件为准		社保证明原件， 劳动合同原件核 查		须提交书面资料
9.	类似业绩合同（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
10.	应征申请人按要求内容签署盖章的《应征申请人声明》 (原件)		原件		须提交书面资料
11.	人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明（原件）		原件		须提交书面资料
12.	联合体共同应征协议书（如有，原件）		原件		须提交书面资料

注： 1、应征申请人在该表后附上应征报名所需提交的资料。

2、应征申请人必须确保提交的报名相关资料真实可靠，征集组织单位有权在本项目征集应征过程中要求应征申请人提交原件资料或其他方式进行验证，应征申请人需自行承担因提交资料不真实或其他原因造成的一切后果。

3、以上所有资料需加盖单位公章确认。

2、应征申请人报名提交资料一览表（中国境外单位）

项目名称：湛江国际机场航站楼方案征集

应征申请人（盖章）：

授权委托人（签名）：

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	提交资料情况	备注
1.	应征申请人提交资料一览表		原件		须提交书面资料
2.	应征申请人的单位简介（中文）		原件		须提交书面资料
3.	法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（中文版原件）		原件		须提交书面资料
4.	法定代表人和授权委托人的身份证明（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
5.	所在国/地区政府主管部门核发的企业注册登记证明（复印件） (要求有所在国官方文字与中文译本两种文本)		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
6.	项目负责人身份证明、最高学历证明和执业注册证明（复印件） (要求有所在国官方文字与中文译本两种文本)		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
7.	类似业绩合同（复印件）		复印件 (原件备查)		须提交书面资料
8.	应征申请人按要求内容签署盖章的《应征申请		原件		须提交书面

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	提交资料情况	备注
1.	应征申请人提交资料一览表		原件		须提交书面资料
2.	应征申请人的单位简介（中文）		原件		须提交书面资料
	人声明》（原件）				资料
9.	联合体共同应征协议书（如有，原件）		原件		须提交书面资料

注： 1、应征申请人在该表后附上应征报名所需提交的资料。

2、应征申请人必须确保提交的报名相关资料真实可靠，征集组织单位有权在本项目征集应征过程中要求应征申请人提交原件资料或其他方式进行验证，应征申请人需自行承担因提交资料不真实或其他原因造成的一切后果。

3、以上所有资料需加盖单位公章确认。如境外单位与境内单位组成联合体报名的，所有境外单位可提交报名资料的复印件，然后由境内单位盖章确认，但须附上一份境外单位授权境内单位提交报名资料的证明书复印件一份（原件备查）。

二、企业声明

应征申请人声明

湛江市城市规划局：

本公司就参加湛江国际机场航站楼方案征集活动，作出郑重声明：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目参赛中不与其他单位围标、串标，不出让竞赛资格，不向方案竞赛主办单位或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在竞赛报名截止日期前两年内没有相关行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在中华人民共和国境内人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在竞赛报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的前期工作、国际方案竞赛文件编写等关联工作，本公司与方案竞赛主办单位无隶属关系或其他利害关系。

五、本公司保证所拟派项目负责人（凭身份证件）全程参与本项目的设计工作。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明企业(企业公章):

法定代表人签字:

二〇一七年 月 日

三：联合体协议书

联合体共同应征协议书

(若以联合体形式提出应征申请的，则提供此协议书)

(联合体主办人)、(联合体成员)自愿组成联合体，参加湛江国际机场航站楼方案征集的应征。现联合体各方就有关事宜订立协议如下：

1、 为联合体主办人， 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体授权联合体主办人对联合体成员的应征资料进行统一汇总后一并提交给征集组织单位，联合体主办人所提交的应征文件应认为已代表了联合体成员的真实情况。

(2) 应征工作将由联合体授权主办人负责；联合体主办人合法代表联合体提交并签署应征文件，联合体主办人在应征文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

(3) 联合体将严格按照征集文件的各项要求，递交应征文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(4) 联合体内部将遵守以下规定：

- a. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受招标（竞赛）组织单位的指令、指示和通知，并且在整个项目实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体主办人负责；
- b. 联合体主办人应负责联合体成员、分包人间的协调等各项工作；
- c. 联合体成员的专业分工安排按双方协商并签订的补充协议书执行。

(5) 联合体在投标过程中和在投标后的有关费用按各自承担的工作量分摊。联合体各方在此期间产生的任何法律和经济纠纷均与招标（竞赛）组织单位无关。

(6) 联合体各方的职责分工及费用划分由联合体全体成员自行协商同意。

3、本协议书自签署之日起生效，在应征有效期截止后自行失效。

4、本协议书一式 份。其中：正本 份，递交征集组织单位一份，联合体主办人及成员各 份；副本 份，联合体主办人及成员各执 份。

签订协议单位：

联合体主办人名称： （全称） （盖章） 成员一名称： （全称） （盖章）

法定代表人 （签字或盖章） 法定代表人 （签字或盖章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

成员二名称： （全称） （盖章）

法定代表人 （签字或盖章）

日期： 年 月 日