

广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目设计 招标公告

发布日期：2018-03-05

项目名称	广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目设计
批复文号	粤发改社会函[2017]5121 号
批复单位	广东省发展和改革委员会
招标人	广东省农垦中心医院
项目所在地区	广东省
项目资金来源	其它
招标类型	勘察/设计
公告内容	<h2 style="text-align: center;">招标公告</h2> <p>1.1 招标目的</p> <p>1.1.1 为了获得工程勘察设计方案和相关服务，招标人以公开招标方式，在给定任务书、统一收费标准、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳勘察设计方案及其勘察设计承包人。</p> <p>1.2 项目概况</p> <p>1.2.1 工程名称：<u>广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目设计</u>。</p> <p>1.2.2 工程位置：<u>广东省湛江市人民大道中 2 号</u>。</p> <p>1.2.3 工程范围：<u>广东省农垦中心医院门诊综合楼选址位于广东省湛江市人民大道中 2 号广东省农垦中心医院院内，项目建设内容包括一栋门诊综合楼及地下防空设施等。单体建筑面积 73994 平方米，其中地面以上建筑 25 层，建筑面积 54173 平方米，地下建筑 3 层，建筑面积 19821 平方米。</u></p> <p>1.2.4 规划用地文件：<u>湛国有（2012）第 10153 号</u>。</p> <p>1.2.5 项目批准文件：<u>粤发改社会函[2017]5121 号</u>。</p>

1.2.6 资金来源： 中央预算内投资补助和自筹资金 。

1.2.7 投资总额：项目总投资人民币约 37998 万元，其中工程投资约 31884 万元，本项目工程建设设计限额 554.4 万元。

1.2.8 招标内容：

工程方案设计及深化修改、初步设计、专项专业设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督、竣工图编制配合、建设全过程设计驻场服务及协调工作。包括但不限于因新建单体影响而需对放疗中心的结构加固及补强、桩基工程、土建及装饰工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、消防工程、弱电安防工程、绿化工程、交通工程及其他配套工程。

1.2.9 工程建议施工日期为 2018 年 12 月，竣工日期为 2021 年 12 月。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称： 广东省机电建筑设计研究院 。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级、或建筑行业设计甲级、或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级、或建筑设计事务所资质证书。

[注释] 具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202 号）、《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22 号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178 号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86 号）填写。要求同时具备 2 项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。本项目不接受联合体投标。如中标人不具备相关专业设计资质，应当自行完成本项目主体的设计业务，并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经发包方同意，将其他部分专业设计业务依法分

包。

1.4.3 外国或香港、澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的中国内地企业进行合作设计。

1.4.4 申请人需在广州市住房和城乡建设委员会建立诚信档案，拟担任本项目负责人须是企业诚信档案中的在册人员。

1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

[注释]—从下列资格中选一项：—

——一级注册建筑师。

——注册土木工程师（岩土）。

——本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。

1.4.6 申请人委派的各专业负责人须具备注册执业资格，未实行注册执业制度的专业，须具有本专业（含相近专业）高级技术职称或者中级技术职称从事本专业工作10年以上。申请人委派的各专业负责人须具备注册执业资格，具体要求详见招标文件附录3。

1.4.7 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

1.4.8 未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（招标人无书面拒绝投标单位名单）

1.5 购买招标文件

1.5.1 投标报名时间，即2018年3月5日至2018年3月9日的上午9:30~11:30，下午14:00~16:00（节假日除外）（注：本项目发布招标公告之日起同时发售招标文件），在规定的报名时间内，申请人必须同时凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）、本人身份证原件到广州公共资源交易中心指定窗口购买招标文件，逾期不受理。投标报名时提交下列资料：

1.5.1.1 项目负责人的身份证原件及复印件一份。

1.5.1.2 注册执业证书（未实行注册制度的专业可用专业技术职务资格证书代替）原件及复印件一份。

1.5.1.3 填妥并盖章的《投标申请表》（见招标文件附录1、2、3）一式三份。

1.5.1.4 填妥并盖章的《广州建设工程投标报名申请表》两份，表格可从 www.gzzb.gd.cn 服务指南栏目下载。

1.5.1.5 购买招标文件每套人民币500元，由收款机构开具发票。

1.5.2 申请人报名时，如遇到招标代理机构阻挠，可以径直向交易服务机构报名，或者向监督机构投诉。

1.5.3 投标人购买招标文件后，请派人到广州建设工程交易中

心办理广东省数字证书认证中心的ca-usb-key数字证书(咨询电话95105813、020-28866079),以保障投标人能使用广州建设工程交易中心勘察设计远程评标服务系统传送电子投标文件。

1.5.4 在规定的报名期间,报名的申请单位不足3名时,招标人依法有权:

(1) 发布补充公告延长接受报名时间。在延期报名时间内,已报名申请单位的资料仍有效并可自行补充资料,未报名的申请单位可根据公告的约定参与报名。

(2) 依法重新招标。

1.6 现场考察

1.6.1 投标单位自行前往考察,并自行承担考察一切费用。

1.7 费用

1.7.1 工程勘察费最高投标限价为_____万元。
工程设计费最高投标限价为554.4万元。

1.7.2 省管投资项目应实行限额设计,初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围,编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资。

政府固定资产投资应当坚持估算控制概算,概算控制预算,预算控制决算的原则。

1.7.3 未中标单位经济补偿及补偿金额(本项目不设未中标单位的经济补偿)

本工程设未中标单位经济补偿。中标价=工程勘察设计费总额+未中标单位经济补偿总额(未中标单位经济补偿包含在中标价内),中标人根据评标委员会对投标人的评审排序,在收到招标人的第一笔预付款后分别向未中标单位支付经济补偿(含税金等):

评审排序第2名_____万元;

评审排序第3名_____万元;

评审排序第4名_____万元;

评审排序第5名_____万元;

.....

其余投标人费用自理。

注:1.如果招标失败,则当次不向未中标单位支付经济补偿。2.招标人和中标人有权在实施方案中参考使用获得经济补偿的所有投标方案成果的部分内容。

1.8 工期

1.8.1 设计工期：中标人应在设计合同签订后5个日历天内完成方案修改，方案确定后20个日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后60个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终合同设计部分价格的30%。

1.8.2 勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计 日内提交勘察成果文件。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的0.5%；误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的30%。

1.9 其他事项

1.9.1 投标时是否需要提交设计模型：是。

1.9.2 招标代理费用由中标人在领取中标通知书时，按招标代理合同约定金额支付给招标代理机构。

1.9.3 招标项目的电子地形图由招标人到广州市建设大马路10号广州市城市规划勘测设计研究院统一购买后分发给投标人。投标人可通过<http://maps.google.com>选择satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.9.4 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.9.5 有关投标报名及购买招标文件相关事宜，与招标人或招标代理机构联系。

1.9.6 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广东省农垦中心医院，联系人：黄科，电话：0759-2633217。

1.9.7 本公告在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

1.9.8 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设委员会网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.10 招标人

1.10.1 名称：广东省农垦中心医院

1.10.2 邮政编码、地址：524000

- 1.10.3 电话号码: 0759-2633217
- 1.10.4 传真号码: 0759-2633603
- 1.10.5 电子邮箱: zjyijin@126.com

1.11 招标代理机构

- 1.11.1 名称: 广东省机电设备招标中心有限公司
- 1.11.2 邮政编码、地址: 510045 广州市东风中路 515 号东照大厦三楼
- 1.11.3 电话号码: 020-66341763, 020-66341756
- 1.11.4 传真号码: 020-66341733
- 1.11.5 电子邮箱: x.j.q.2004@163.com

1.12 交易服务机构

- 1.12.1 名称: 广州公共资源交易中心
- 1.12.2 邮政编码、地址: 510635 广州市天河区天润路 333 号 4 楼
- 1.12.3 电话号码: 020-28866076
- 1.12.4 传真号码: 020-28866141
- 1.12.5 网址: http://www.gzzb.gd.cn

1.13 招标管理机构

- 1.13.1 名称: 广州市建设工程招标管理办公室
- 1.13.2 邮政编码、地址: 510635 广州市天河区天润路 333 号 3 楼
- 1.13.3 电话号码: 020-28866211
- 1.13.4 传真号码: 020-28866203
- 1.13.5 网址: http://www.gzzbb.gz.cn

发布 人	广东省机电设备招标中心有限公司
发布 日期	2018-03-05