

店埠镇棚户区改造畅和家园二期安置小区项目设计项目公开招标公告（网上招投标）

发布日期：2018-11-29

肥东县公共资源交易中心受肥东县重点工程建设管理局的委托，现对“店埠镇棚户区改造畅和家园二期安置小区项目设计项目”进行公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目编号：2018fdbz1318
- 2、项目名称：店埠镇棚户区改造畅和家园二期安置小区项目设计
- 3、项目地点：肥东县
- 4、项目单位：合肥东城宜居投资有限公司

5、项目概况：工程地点位于店埠镇双桥社区酿泉路东、山水路北，规划用地面积约155亩，总建筑面积约28.5万平方米，其中地上建筑面积22.7万平方米，地下建筑面积5.8万平方米，项目总投资额为111859.65万元。由业主提供现场勘界图，投标人根据建设工程要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制工程设计文件，主要设计工作内容包括：规划用地范围内的修建性详细规划、勘察（详勘）、项目建议书，可研报告（含评审）、绿色建筑设计（含土壤氡浓度含量检测）、方案设计（含评审）、初步设计（含评审）、总平面图及单体各专业施工图设计（含评审、审图和规划要求的日照分析的第三方审核）、室外道排、景观绿化、室内外供电（含配电房）、室内外供水（包括二次供水）、消防、地下停车场、电气工程（含安防、智能化、三网合一等）、围墙、大门、标识标牌、小区出入口与干道的连接等所涉及的专业工程设计，室内外管网综合布置及桥架线缆综合布置（bim）设计等，须通过图纸审查（含评审）等并取得相应批复，以及现场指导与监督、设计变更、缺陷责任期的项目全过程勘察、设计服务等。本项目为设计总承包，所有费用均包含在本次投标报价中；设计范围为：总平面图设计、竖向设计、室外管线设计及各单体建筑、结构、给排水、电气、建筑智能化、采暖等各专业工程设计，以及图纸中各类深化设计（含基坑支护等）；注意事项：投标人必须到现场予以现场踏勘，详细了解设计要求；因勘察设计疏忽、不认真等原因导致设计变更或工程量增加，须承担相应经济责任。资源来源为财政资金。一个标段。

- 6、资金来源：其它

7、项目概算：设计费概算 1095 万元（仅作为投标人报价参考，不作为项目结算依据），商务标报价最高不得高于 30.00 元/m²，否则视为无效标。

8、项目类别：服务

9、标段（包别）划分：

本项目共一个标段

二、投标人资格

1、投标人资质：1）具有工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质； 2）本项目不接受联合体投标。

2、项目负责人资质：同时具有一级注册建筑师、高级工程师职称。

3、资格审查方式：资格后审

4、投标人须符合下列情形之一：

1) 开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的；

2) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 10 分(含 10 分)到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月；

3) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 15 分(含 15 分)到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月；

4) 最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达 20 分(含 20 分)及以上且公布日距开标日超过 24 个月。

5、投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

2) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

6、其他要求：中标单位须在肥东注册成立独立核算的分公司或全资子公司。

三、报名及招标文件发售办法

1、报名时间：2018 年 11 月 29 日上午 08:00 至 2018 年 12 月 06 日下午 17:30

2、招标文件价格：每套人民币 400 元整，招标文件售后不退

3、报名方式：

(1) 本项目只接受安徽（区域）公共资源交易电子服务系统中已入库企业报名。未入库的投标人请及时办理入库手续，因未及时办理入库手续导致无法报名的，责任自负。投标人在办理企业入库手续时，安徽合肥公共资源交易中心不收取任何费用。入库办理流程请参见中心网站（<http://ggzy.hefei.gov.cn/>）“办事指南”栏目中的“投标人”--“主体库登记”--“主体库登记服务指南”。

(2) 企业报名流程请参见安徽合肥公共资源交易中心网站（<http://ggzy.hefei.gov.cn/>）“办事指南”栏目中的“投标人”--“交易主体报名及咨询”--“交易主体报名及咨询服务指南”。

(3) 企业报名后直接采用网上支付系统支付标书费用。如无网上银行帐号，请及时前往银行办理（本系统目前支持以下银行网上支付服务：中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、光大银行、浦发银行、徽商银行）。

(4) 安徽合肥公共资源交易中心服务热线（非项目咨询）：0551-68110066。

四、开标时间及地点

1、开标时间：2018 年 12 月 26 日 09:00

2、开标地点：包公大道与塘杨路交叉口文化广电大厦二楼 2 楼 2 号开标室

五、投标截止时间

2018 年 12 月 26 日 09:00

六：联系方法

(一) 项目单位：合肥东城宜居投资有限公司

地址：肥东县

联系人：朱冬青

电话：0551-67896636

(二) 招标代理机构：肥东县公共资源交易中心

地址：包公大道与塘杨路交叉口文化广电大厦二楼

联系人：乔工；

电话：055167758761

传真：

安徽合肥公共资源交易中心网址：<http://ggzy.hefei.gov.cn/>

七、其它事项说明

1、投标单位在报名及缴纳标书工本费前，允许进入交易主体信息库查看招标文件。2、投标人网上报名后，必须在报名截止时间前网银在线支付，否则逾期系统自动关闭，报名不成功。3、投标人需要换取购买招标文件专用收据的，可携带本项目回执码及缴款凭证至肥东县公共资源交易中心财务科换取。4、报名中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 8:00-12:00，下午 2:30-5:30，节假日休息）与项目联系人联系。5、投标人应合理安排报名及缴费时间，特别是网络速度慢的地区防止在报名结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法报名及缴费，责任自负。6、本项目采用网上招投标方式，请投标人在会员系统中下载电子标书制作工具，具体见“会员系统-网上招投标”菜单栏目下的资料，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。如有技术问题请联系 4009980000、0551-66223830。7、本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在会员系统-网上招投标中下载，软件启动时也将进行提示（需在国际互连网络通畅状态），各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

八、保证金账户（选择一家银行进行缴费）

附件：

--

徽商银行	
户名	安徽诚信项目管理有限公司
账号	1023701021000135582180738
开户 银行	徽商银行合肥蜀山支行

光大银行	
户名	安徽诚信项目管理有限公司
账号	76700188007021526
开户 银行	光大银行合肥阜南路支行