

苍海大厦设计招标公告

广西中意招标造价咨询有限公司

苍海大厦设计（ZYDWZ3G20180247）
招标公告

1. 招标条件

本招标项目

苍海大厦设计 已由梧州市龙圩区发展和改革局 以关于苍海大厦项目可行性研究报告的批复（龙发改审批[2019]2号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为梧州市苍海新城工程开发有限公司，建设资金来自建设单位自筹及银行贷款（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 梧州市苍海新城工程开发有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： ZYDWZ3G20180247

报建号（如有）：

/

建设地点：本项目场址位于梧州市苍海公园南面地块，南梧路以南，苍海路以东，滨湖路以西，中央北路以北

建设规模：项目总用地面积 42382.55 平方米（约 63.57 亩），总建筑面积 254381.00 平方米，其中公寓 20160 平方米，酒店 46986 平方米，办公用房 60645 平方米，商业 48990 平方米，地下室 77600 平方米。主要建设内容包括公寓、酒店、办公用房、商业的建安工程、设备购置以及室外给排水、电气、道路铺装、绿化等附属工程

合同估算价： 总投资 73328.3 万元，设计费约 1087.01 万元

设计服务期限：70 日历天，定额期限 70 日历天

招标范围：R 概念性方案设计

R 实施性方案设计 R 初步设计

R 施工图设计

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 业绩要求：无要求

R 有要求：近 3 年内（投标截止日前 36 个月）具有 2 个类似工程设计业绩（指设计工程（含公寓、酒店、办公用房、商业、地下室）的建筑面积 10 万 m² 以上，以设计合同为准）。

3.3 财务要求：R 无要求

有要求：

。

3.4 信誉要求：R 无要求

□有要求：

3.5 项目负责人的资格要求：一级注册建造师兼具高级工程师职称。

3.6 其他主要人员要求：

建筑设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：一级注册建造师、高级工程师；

结构设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：一级注册结构工程师、高级工程师；

电气设备专业负责人 1 人，执业资格（职称）：注册电气工程师、中级工程师；

给排水专业负责人 1 人，执业资格（职称）：注册给排水工程师、中级工程师；

市政设计专业负责人 1 人，执业资格（职称）：高级工程师；

造价编制负责人 1 人，资格（职称）：注册造价工程师；

暖通设计专业负责人 1 人，资格（职称）：注册暖通设计专业工程师、高级工程师；

3.7 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.8 其他要求：

/

。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果□给予 R 不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2019 年 1 月 29 日至 2019 年 2 月 3 日，每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 16 时 30 分（北京时间，下同），由潜在投标人代表凭本人居民身份证（原件及复印件）、授权委托书（原件及复印件）、资质证书复印件（以上资料需加盖投标人公章）在梧州市公共资源交易中心（梧州市政府采购中心）8 楼（梧州市长洲区三龙大道红岭大厦）购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 250 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年

2 月 19 日 9 时 30 分，地点为梧州市公共资源交易中心（梧州市政府采购中心）8 楼开标厅开标（地址：梧州市长洲区三龙大道红岭大厦，具体开标室见现场 LED 指引）。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.3 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的委托代理人递交，否则招标人将予以拒收。

7. 评标方式

R 综合评估法（设计方案招标）

□综合评估法（设计团队招标）

8. 设计费用支付方式

（1）设计人向发包人提交概念性设计方案后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 10%。

(2) 设计人向发包人提交方案设计文件后 7 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 10%。

(3) 设计人向发包人提交初步设计文件后 7 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 20%。

(4) 设计人向发包人提交施工图设计文件后 7 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 15%。

(5) 施工图设计文件通过审查后 7 天内或施工图设计文件提交后 3 个月内, 发包人向设计人支付设计费总额的 30%。

(6) 工程结构封顶后 7 天内, 发包人向设计人支付设计费总额的 5%。

(7) 工程竣工验收后 7 天内, 发包人向设计人支付全部剩余设计费。

9. 本项目要求采用新型技术 (可选)

R 无

有, 要求采用以下技术: 装配式技术 建筑信息模型 (BIM) 技术

10.

发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ztb.gxi.gov.cn、广西住房和城乡建设厅网 www.gxjzt.gov.cn、梧州市公共资源交易信息网 www.wzggzy.cn/gxwzzbw、广西中意招标造价咨询有限公司网站 <http://www.gxzyzb.com>/发布。

11.

交易服务单位

梧州市公共资源交易中心 (梧州市政府采购中心)

12.

监督部门及电话

梧州市住房和城乡建设委员会

联系电话: 0774-3886535

13. 联系方式

招 标 人: 梧州市苍海新城工程开发有限公司

地 址: 梧州市龙圩区龙圩镇政贤路 70 号十楼

邮 编: 543000

联系人: 陈工

电 话: 0774-2727491

传 真:

电子邮箱:

网 址:

开户银行:

账 号:

招标代理机构: 广西中意招标造价咨询有限公司

地 址: 梧州市新兴三路 30 号神冠豪都 B 栋 2 单元 34 层

邮 编: 543000

联 系 人: 何小姐

电 话: 0774-2828000

传 真: 0774-2828000

电 子 邮 箱: zyzb8888@189.com

网 址：<http://www.gxzyzb.com/>

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司梧州新兴三路支行

账 号：4500 1648 6550 5939 9399

2019 年 1 月 29