

东景人才公寓项目方案及施工图设计[招标公告]

东景人才公寓项目方案及施工图设计[招标公告]

项目名称	东景人才公寓项目	项目编号	GY201901043	
招标人名称	苏州工业园区恒泰租赁住房有限公司	招标代理	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司	
工程地点	苏州工业园区东延路北、金堰路西、东旺路南			
标段编号	标段名称	发包内容	发包方式	合同估算价
GY20190104301	东景人才公寓项目方案及施工图设计	建筑工程	公开招标	1210.000000(万元)
企业允许申请标段数：1，注册建造师(项目经理)允许申请标段数：1				
标段规模：暂定总建筑面积约：23 万平方米，最大单体建筑面积约 2 万平方米，最大建筑高度 90 米。				

投标申请人应具备的必要合格条件

1. 企业资质要求：[建筑行业（建筑工程）乙级](含)以上或者[工程设计综合资质甲级]
2. 项目负责人(总监)资质：[注册建筑师一级]
3. 企业业绩要求：近三年内（2016 年 1 月 1 日至今，以设计合同签订日期为准）独立承担过 15 万平米（含）以上的房屋建筑的方案及施工图设计。
4. 项目负责人（总监）业绩：/
5. 具有独立订立合同的能力；
6. 招标人可以拒绝园区施工单位考评结果为 c 类或者苏州工业园区规划建设部门认定的其他不良信用的申请人投标；
7. 企业不得存在下列情形之一：
 - ①处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ②记入苏州工业园区规划建设局不良信用记录且未被撤销的；
 - ③资格审查申请书中的重要内容失实或者弄虚作假；
 - ④为招标人的附属机构（单位）；
 - ⑤与本标段的监理人或代建人或项目管理人或招标代理机构同为一个法定代表人的、相互控股或参股的、相互任职或工作的；
 - ⑥与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人的。
8. 本项目不允许联合投标；
9. 符合法律法规规定的其他条件。
10. 其他条件：按要求提供企业承诺书（承诺内容：符合并包含上述条件第 7 条，格式自拟）。

其他说明

资格审查方式： 资格后审

1、获取招标文件： 凡有意参加投标者，请于招标公告发布期间在【苏州工业园区公共资源交易中心】通过“苏州工业园区建设工程电子招投标平台”下载招标文件。（备注：投标单位不需要报名操作，直接支付后下载招标文件。）

下载招标文件截止时间：2019/2/11 日 17:00

招标人地址： 苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心23楼

联系人： 陶连英 传 真： 电 话： 13912789582

邮编： E-Mail：

招标代理机构地址： 苏州市西环路2115号姑苏区市民活动中心9楼

联系人： 唐玉华 传 真： 0512-68079725 电 话： 0512-68320473

邮编： E-Mail： zc20180801@163.com

苏州工业园区招投标投诉电话：0512-66605612 0512-66605608

要求本公告发布时间为：2019年01月30日至2019年02月11日

苏州工业园区建设工程电子招投标平台网

址：<http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn>，投标申请人通过CA证书登录。

负责人（签名）

招标人或其委托代理机构
（公章）