

# 济宁市太白湖新区 Ttb-06-2 地块项目设计方案国际征集公告

发布日期：2019-11-18

## 一、征集人：

济宁市自然资源和规划局、济宁太白湖新区管理委员会、济宁市城建投资有限责任公司。

## 二、项目概况

1、项目名称：济宁市太白湖新区 Ttb-06-2 地块项目设计方案国际征集。

2、项目选址：位于济宁市太白湖区。

3、用地指标：

规划建筑概念方案设计范围：济宁市太白湖新区 Ttb-06-2 北地块项目位于济宁市太白湖区，用地性质为商业服务设施用地，总用地面积为 155576 平方米，其中城市道路及绿化用地 64710 平方米，规划建设总用地 90866 平方米（仅供参考）。

4、建设规模及主要功能：

最终要求以征集文件为准，仅对通过资格预审的应征人发放。

## 三、工作内容及成果初步要求

1、规划概念方案：

规划布局、交通组织、地下空间、绿化景观及配套设施组织，表现图须含规划总图、鸟瞰图、主要空间效果图。

2、建筑设计概念方案：

建筑功能布局、流线、空间、造型、立面，表现图须含主要朝向人视点效果图、主要空间效果图。

3、成果包括方案文本、模型及展示图等。

## 四、活动期限

**征集活动时间安排(2019 年 11 月 18 日至 2019 年 11 月 28 日)**

报名时间：2019 年 11 月 18 日 9:00 至 11 月 22 日 16:00，报名。

2019 年 11 月 23 日 9:00 至 11 月 27 日 16:00，应征申请人递交资格预审申请的文本文件(1 正 1 副) 及全部申请文件的电子文件(2 套)。

2019 年 11 月 28 日完成资格预审评审并向入围的应征人发出应征邀请函。

2019 年 11 月 29 日应征人以电子邮件的方式确认参加应征并提交踏勘人员名单。

**应征阶段(设计阶段) (2019 年 11 月 29 日至 2019 年 12 月 31 日)**

2019 年 11 月 29 日 9:00 至 12 月 4 日 16:00，应征人提交应征确认函原件并交纳应征保证金。

2019 年 11 月 30 日项目介绍会、现场踏勘(山东济宁)。

2019 年 12 月 30 日提交最终成果。

2019 年 12 月 31 日组织项目专家评审会。

(以上时间为计划时间，若有调整将另行通知)

本次征集的概念方案设计工作期限 30 天(日历天，以下同)。

**特别提示：**境外应征申请人负责本项目主要人员请提前做好签证准备，以便入围后按期赴济宁参加项目介绍会及现场踏勘。应征人首席设计师必须参加现场踏勘。

## 五、征集方式

## 1、征集形式

本次征集采用公开报名的形式。征集人在网上发布报名公告，自公告发布之日起，公开接受报名。

征集人将邀请国内知名的专家组成资格综合评定委员会，根据报名单位的报名材料情况进行综合评定，从报名单位中选择 5-8 家具有相关设计经验和相应设计资质的国内外应征人（含联合体），参加概念方案设计国际征集。

参加概念方案设计国际征集的应征人（含联合体），应保证设计团队中的首席建筑师及各专业总设计师全程参与设计，每家应征人（含联合体）限报送 1 套咨询方案。未获邀请的应征人报送的设计方案将不予受理。

概念方案设计国际征集成果提交后，征集人将组织咨询方案技术评审和专家评审会议，从 5-8 个设计方案中，推荐 3 个入围方案，供征集人审查。

## 2、征集奖金及成本补偿费

（1）通过资格预审并提交了合格应征方案的应征人，将分别获得应征补偿金 60 万元人民币(含税)/应征人。但对于未按规定时间提交应征文件或其应征文件按征集文件规定不被接受或应征资格被取消的应征人，征集人将不支付应征补偿金。

（2）应征人对应征方案享有署名权，经征集人许可后可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其应征作品。征集人可对应征方案印刷、出版和展览，可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示、宣传应征作品。应征人和征集人均不能把应征方案用于其他任何项目。征集人应要求应征人准备或提交的全部设计文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权(包括但不限于著作权、专利权)或专有技术或商业秘密。如果应征人的设计文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应征人应当已经获得权利人的合法、有效、充分的授权。应征人因侵犯他人知识产权或专有技术或商业秘密所引起的全部赔偿责任应由应征人承担。

（3）本次征集活动中的所有文件及往来信函均应使用中文书写。

（4）设计机构所获的奖金或应征补偿金的税金(含中国境内、外应缴纳的各项税费)和在咨询过程中发生的一切费用自理。

（5）参加本次活动的应征申请人均被视为承认本公告的所有条款。

（6）济宁市城建投资有限责任公司拥有本次公告的解释权。

（7）本次征集活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律和法规仅为中华人民共和国的法律和法规。

## 六、报名及资格预审申请文件递交方式

### 1、资格要求：

国内应征人应具有甲级建筑设计资质，有大型公共建筑设计经验的单位优先考虑；境外应征人应具有国内外同类型项目设计的优秀业绩。以联合体的形式参加本次方案征集的各方应征人都应满足本公告的相关要求。

### 2、报名方法：

（1）有意参加征集的应征人必须在报名截止时间前先将填好的《资格预审调查表》（签字并加盖公章）【送达或邮寄或传真】到代理机构。

（2）起止时间：报名起止时间为北京时间 2019 年 11 月 18 日 9:00 至 11 月 22 日 16:00(以代理机构接收书面报名文件时间为准)。逾期抵达的报名文件概不受理。

3、有意参加征集的应征人必须在资格预审申请文件递交截止时间前（11月27日16:00时前）将资格预审申请文件以书面形式【送达或邮寄】至代理机构。

4、资格预审申请文件：

（1）《资格预审调查表》（正本，签字并加盖公章）。

（2）应征人简介。

（3）企业法人营业执照副本和资质证书复印件（加盖公章或签字）。

（4）应征人承担同类型项目的业绩证明材料（提供业绩合同加盖公章或签字）。

（5）法人代表授权委托书、委托人身份证复印件（加盖公章或签字）。

（6）项目负责人及参与的主要设计人员的履历及资格证明材料、近五年中设计的同类项目的情况介绍（加盖公章或签字）。

（7）以联合体名义报名参加本次方案征集的设计联合体应提交所有联合应征人共同签署的“合作协议”，并明确主要设计单位（正本，签字并加盖公章）。

（8）以上文件需胶装成册。

6、其他：应征人的属地以其报名时提供的企业工商注册地址为依据进行确定；所有报名及资格预审申请文件概不退还。

7、报名地点及资格预审申请文件递交地点：山东衡天咨询有限公司（济宁市任城大道翠都国际A座22楼招标部）。

#### 七、征集保证金

为确保此次征集工作的顺利进行，接到应征邀请函的应征人（含联合体）确认参加本次方案征集时，应交纳保证金人民币伍万元。

户名：山东衡天咨询有限公司

开户银行：中国建设银行任城支行

账号：37001686108050002267

提交有效方案的应征人的保证金将在方案评审结束后原额退还（不计利息）。若应征人未按规定报送征集设计成果，其保证金不予退还。

#### 八、其它事项

1、本次征集活动中的所有文件及往来信函均应使用中文，或中英文对照书写。当同一内容的中文与英文发生歧义时，以中文为准。

2、本次征集活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律为中华人民共和国法律。

3、在应征人提交征集成果并收到方案补偿费全额付款后，征集人将享有成果文件的所有权和除署名权外的全部知识产权。

#### 九、联系方式

征集人：济宁市城建投资有限责任公司      代理机构：山东衡天咨询有限公司

地址：济宁市太白湖新区济宁大道35号      地址：济宁市任城大道翠都国际A座22楼

邮编：272000

邮编：272000

联系人：周泉

联系人：张曼

电话：15505378798

电话：0537-2489666 15335378660

传真：0537-2284666