

# 翠湖香山国际花园地块一留香苑大区景观设计（标段二）

发布日期：2019-11-19

## 珠海市建设工程招标公告

项目编号	44040120191119178sj		
项目名称	翠湖香山国际花园地块一留香苑大区景观设计（标段二）		
项目地址	唐家湾金凤路东、金唐东路南		
建设单位	珠海九控房地产有限公司	单位性质	团体组织、企业
联系人	何娜	联系电话	0756-3628510
招标内容规模	<p>翠湖香山国际花园地块一留香苑大区景观设计，本次分为二个标段，投标单位可以同时投标 2 个标段，但最多只能中一个标段： 标段一：翠湖香山国际花园地块一留香苑大区景观设计（ab 区），总占地面积约为 10.86 万平方米，其中景观设计面积约为 8.23 万平方米，公区景观设计面积约为 3.55 万平方米，庭院景观设计面积约 4.68 万平米，私家花园景观设计共 173 户，其中样板庭院 3 套。该标段景观工程的投资额约为 12742 万元。 标段二：翠湖香山国际花园地块一留香苑大区景观设计（c 区），总占地面积约为 6.94 万平方米，其中景观设计面积约为 5.6 万平方米，公区景观设计面积约为 4.24 万平方米，庭院景观设计面积约 1.37 万平米，别墅私家花园景观设计共 137 户，其中样板庭院 3 套。该标段景观工程的投资额约为 9768 万元。 说明：上述面积为暂估数值，最终根据规划要求相应调整面积指标。 3、设计阶段包括：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计等四个阶段。中标单位须按招标人意见进行方案设计、初步设计、深化设计、按经招标人对深化设计的修改意见及要求进行施工图设计及施工配合服务；招标人有权在投标人中标后对设计范围、设计内容作适当合理的调整。</p>		
项目来源	招标办	招标组织形式	委托招标
项目类别	房建	招标类别	设计
资金来源	非财政	资金到位情况	100.0%
招标方式	公开招标	入围方式	资格后审
评标办法	定性评审	预算价/招标控制价	2,470,000.00 元
定标方法	直接票决定标法	报价下限/投标偏离值	
报价上限	2470000.00 元	质量要求	按招标文件要求
完成时间要求	按招标文件要求	接受联合体投标	否
项目分类	现场交易		
投标资格	■投标人具有工程设计综合甲级资质或者风景园林工程设计专		

项甲级资质

■不接受联合体投标人。

■省外企业已在广东建设信息网（网址 www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。

■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。

■具有独立的资质。

**备注：投标人应核对企业的资质是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。**

**投标保证金数额** 1.0 万元 **投标保证金方式** 银行保函 或 现金(银行转账)

**报名时间** 2019-11-20 08:30 至 2019-11-26 16:00

**报名方式** 1、网上报名

**招标(资格预审)** 地址：珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室会议室（名街花园）  
价格：500.0 元

**文件发放**

**资格审查地点** 珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室会议室（名街花园）

**购买招标文件时间** 2019-11-20 08:30 至 2019-11-26 16:00

**招标人/招标代理** 广东信仕德建设项目管理有限公司

**联系人** 钟幸文 **联系电话** 13680348280

**投诉受理部门** 市招标投标管理办公室 **投诉电话** 2538803

珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼

**交易中心地址** 联系电话:0756-2538181  
网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn  
地址：珠海市金湾区三灶镇西湖城区德诚路珠海市金湾区行政服务中心

**西部中心地址** 西部中心联系电话：0756-7260605

### 招标议程安排表

序号	工作议程	开始时间	截止时间	地点	备注
1	报名时间	2019-11-20 08:30	2019-11-26 16:00	珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼 联系电话:0756-2538181 网 址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn	不少于 5 日
2	购买招标文件时间	2019-11-20 08:30	2019-11-26 16:00	招标人安排	不少于 5 日
3	勘察现场时间			招标人安排	

4	答疑提交 截止时间	2019-12-02 17:30	<a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a>	投标人应当在提交投标文件截止 10 日前提出疑问。
5	答疑发布 截止时间	2019-12-05 17:30	<a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a>	答疑应当在提交投标文件截止前 7 日前发出
6	投标保证金到 账时间	2019-12-12 15:30	交易中心账号	¥1.00 万元
7	投标文件 送达时间	2019-12-12 15:30	二号开标室	
8	开标时间	2019-12-12 15:30	二号开标室	
9	资格审查	2019-12-12 16:30	见招标公告	资格审查结果、同类工程业绩信息在 <a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a> 公示 不少于 2 个工作日
10	抽取评委 时间	2019-12-12 14:30	专家管理室	专家库抽取 5 名 评委
11	评标时间	2019-12-13 09:00	二号评标室	评标报告在 <a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a> 公示 不少于 2 个工作日
12	定标	2019-12-16 15:00	五号开标室	评标与定标开始 时间相隔不少于 半天
13	中标公示 时间	2019-12-19 00:00	<a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a>	中标结果在 <a href="http://ggzy.zhuhai.gov.cn">http://ggzy.zhuhai.gov.cn</a> 公示 不少于 3 个工作日