

# 海南三亚湾鲁能美丽汇项目（设计）招标公告

发布日期：2019-11-19

## 1. 招标条件

本招标项目海南三亚湾鲁能美丽汇项目（设计）（项目编号：syzw20191118011）已由投资项目在线审批监管平台（海南省）以2019-460204-47-03-010542批准建设，招标人(项目业主)为海南三亚湾新城开发有限公司，建设资金来自企业，项目出资比例为国有自筹100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：三亚市天涯区三亚湾新城路

2.2 项目内容及规模：项目总用地面积60931.06平方米，其中hpb-03-05-a地块用地面积为39596.86平方米，hpb-03-05-b地块用地面积为21334.2平方米。建筑计容面积为37172.944平方米，其中hpb-03-05-a地块建筑计容面积为15838.744平方米(其中已建设建筑计容面积为10580.19平方米，未建设建筑计容面积为5258.554平方米)，hpb-03-05-b地块建筑计容面积为21334.2平方米。项目拟建设商业。招标控制价3,080,000元。

2.3 计划工期（服务期）：60日历天。

2.4 标段划分：

标段1：标段名称：海南三亚湾鲁能美丽汇项目（设计）；标段编号：syzw20191118011001；标段类型：设计；控制价：3080000.0000

2.5 招标范围：

标段1：本项目的初步设计、施工图设计等全过程设计。

2.6 质量要求：标段1：合格

## 3. 投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备

3.1.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备国家二级或以上注册建筑师或注册结构师执业资格资质。

3.1.2 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.1.3 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.1.4 海南省建筑市场监管公共服务平台查询：被列入企业诚信“黑名单”的，投标活动依法予以限制。

3.1.5 信誉要求：2016年1月1日至投标人递交投标文件截止之日止投标人无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅及我市建设行政主管部门认定的限制期内不得参加招标投标的行为。

3.1.6 其他要求：投标人须持有《海南省建筑企业诚信档案手册》（加盖投标单位公章），并在海南省数字认证中心办理ca数字证书。

3.2 标段1：本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

房屋建筑和市政工程项目的投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 请于 2019 年 11 月 19 日 00 时 00 分至 2019 年 11 月 26 日 00 时 00 分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载招标文件。

4.2 标段 1（标段名称：海南三亚湾鲁能美丽汇项目（设计））：招标文件每套售价；500 元，（提供选择不含图纸），售后不退；投标保证金的金额为：10,000 元。

#### 5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-12-13 9:00:00，地点为：三亚市人民政府政务服务中心（三亚市吉阳区新风路 259 号）三亚开标室 4。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-12-13 9:00:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3 投标保证金到账截止日期：2019-12-13 9:00:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或银行保函支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》等媒介上发布。

#### 7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.gzbs）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.gzbs）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 pdf 格式的电子投标文件进行盖章（使用 winrar 对 pdf 格式的标书加密压缩）；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 gtbs 格式；非电子标：投标书需上传 pdf 加密压缩的 rar 格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁（ca 数字认证锁）和光盘、u 盘拷贝的电子版投标书。

#### 8. 联系方式

招标人：海南三亚湾新城开发有限公司 招标代理机构：海南至诚招标有限责任公司

地 址：三亚市三亚湾新城路 8 号地 址：海南省三亚市天涯区河西路金河公寓 a 座第五层 d#房

联系人：代工 联系人：李工

电 话：18513141947 电 话：0898—88888939