

三亚高校科研片区综合配套项目（e、f 地块）（设计）招标公告

发布日期：2019-11-21
发布日期：2019-11-21 0:00:00

1. 招标条件

本招标项目三亚高校科研片区综合配套项目（e、f 地块）（设计）（项目编号：syzw20191120009）已由海南省投资项目在线审批监管平台以 2017-460203-70-03-009541 批准建设，招标人(项目业主)为 海南农垦亚龙置业有限责任公司，建设资金来自企业，项目出资比例为国有自筹 100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点： 三亚市荔枝沟片区

2.2 项目内容及规模：占地面积 199.17 亩，总建筑面积 42.46 万平方米，计容面积 30.34 万平方米，不计容面积 12.12 万平方米；其中住宅 18.68 万平方米、商务 5.08 万平方米、商业 6.57 万平方米。e、f 地块暂定规划占地面积约 65.38 亩，总建筑面积约 17.23 万平方米（其中地上约 9.53 万平方米，地下约 7.70 万平方米）；其中办公、商业的面积比例按照具体规划设计方案来确定。

（具体情况按照实际规划设计方案来确定）。招标控制价：12410000.00 元。招标控制价 12,410,000 元。

2.3 计划 工期（服务期）：180 日历天。

2.4 标段划分：

标段 1：标段名称：三亚高校科研片区综合配套项目（e、f 地块）（设计）；
标段编号：syzw20191120009001；标段类型：设计；控制价：12410000.0000

2.5 招标范围：

标段 1：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外工程、人防设计、景观设计、精装设计、室外楼体泛光照明设计、标

识标牌设计、弱电智能化设计、消防深化顾问、地下商超前期策划以及设计、商业bim工程、幕墙深化设计、海绵城市设计等。

2.6 质量要求:

标段 1:合格

3. 投标人资格要求

3.1 标段 1: 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)专业设计资质甲级或以上资质,投标人提交投标文件截止之日止近 / 年内完成的 / 业绩,并在人员、设备方面具有相应的设计能力。投标人拟派项目负责人(项目经理)需具备在本单位注册的一级注册建筑师资格或一级注册结构师执业资格资质。

3.1.2 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.1.3 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制。

3.1.4 投标人 2016 年至今无住建部、海南省住房和城乡建设厅和我市行政主管部门责令期内不得参加投标行为。

3.2 标段 1: 本次招标 不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

房屋建筑和市政工程项目的投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2019 年 11 月 21 日 00 时 00 分至 2019 年 11 月 28 日 00 时 00 分,从全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzv/>) 下载招标文件。

4.2 标段 1（标段名称：三亚高校科研片区综合配套项目（e、f 地块）（设计））：招标文件每套售价：500 元，（提供选择盒图纸），售后不退；投标保证金的金额为：200,000 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-12-16 9:00:00，地点为：三亚市人民政府政务服务中心（三亚市吉阳区新风路 259 号）三亚开标室 1。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-12-16 9:00:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上传。（适用于网络递交）

5.3 投标保证金到账截止日期：2019-12-16 9:00:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名. gzbs）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.gzbs）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 pdf 格式的电子投标文件进行盖章(使用 winrar 对 pdf 格式的标书加密压缩)；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 gtbs 格式；非电子标：投标书需上传 pdf 加密压缩的 rar 格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁(ca 数字认证锁)和光盘、u 盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：	<u>海南农垦亚龙置业有 限责任公司</u>	招标代理机构：	<u>海南淇利工程招标代理 有限公司</u>
地 址：	<u>三亚市落笔洞路 38 号亚龙置业公司</u>	地 址：	<u>海口市海垦路绿海大厦 7 楼</u>
联系人：	<u>房先生</u>	联 系 人：	<u>杨先生</u>
电 话：	<u>13016209020</u>	电 话：	<u>0898-68917560</u>