

# 关于保利时代建设二期设计项目的招标公告

发布日期：2019-11-25

招标公告

招标编号： g20191120005

## 1. 招标条件

本招标项目 保利时代建设二期设计项目 (项目名称)已由 黄石市发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以 关于保利时代项目核准的批复，【2018】360 号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 黄石市城市建设投资开发有限责任公司，建设资金来自 企业自筹 (资金来源)，项目出资比例为 国有资金 100.0%，私有资金 0.0%，外国政府及组织投资 0.0%，境外私人投资 0.0%，招标人为 黄石市城市建设投资开发有限责任公司，招标代理机构为 湖北峰业工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目的建设地点：黄石市大棋路以北，月亮山路以西，卫楼下以东，刘韦线以南

2.2 本招标项目的建设规模：二期建设总投资约 10.2 亿元，包括住宅、学区（小学、幼儿园）、商铺、公建配套、地下室及其他配套建设、综合管网等。设计包含建筑面积约 19.9875 万平方米。

2.3 本招标项目的合同估算价：4597125.00 元

2.4 本招标项目的计划工期：14 日历天，计划开工日期 2019-12-30

2.5 本招标项目的招标范围：包括但不限于该工程的初步设计、施工图设计（含优化设计）、施工图审查及后续评审等各项服务工作，提交经招标人认可的项目设计成果（设计说明书、施工图等）及后续服务等工作，根据招标人以及评审要求进行设计补充、修改和完善、优化设计等，全过程跟踪服务及其他相关服务（设计技术交底、解决施工中的设计技术问题及分部分项验收、设计变更等），确保项目审批、建设、竣工验收工作顺利完成。

2.6 本招标项目的标段划分（如果有）：/

2.7 其他：详细招标资格要求以招标文件为准

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计综合资质甲级 资质，近 5 年（2014 年 11 月至投标截止之日）至少承接过一项类似房屋建筑工程设计的业绩 (类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 房屋建筑 专业 一 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（b 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在黄石公共资源电子交易平台（以下简称“市电子交易平台”）进行网员注册，并领取 ca 数字证书。具体操作参见《黄石公共资源交易信息网—办事指南—会员网上注册指南》（网址：<http://www.hsztbzx.com>）。

4.2 完成网员注册后，请于 2019 年 11 月 25 日至 2019 年 12 月 2 日 24:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 ca 数字证书登录“市电子交易平台”，明确所投标段，下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。未按规定从“市电子交易平台”下载招标文件的，其投标将被否决。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件包括加密电子投标文件和不加密电子投标文件（u 盘备份）。投标文件递交截止时间为 2019 年 12 月 16 日 9 时 00 分。投标人应当在投标截止时间前，以下列两种方式递交投标文件：

5.1.1 网上递交：投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 ca 数字证书登录“市电子交易平台”，将加密电子投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人将拒收。

5.1.2 现场递交：投标人应当在投标截止时间前，将不加密电子投标文件（u 盘备份），按照招标文件要求分别密封和加写标记后，递交至黄石市民之家（地址：黄石经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道 289 号，城市规划馆旁、园博园斜对面）四楼黄石市公共资源交易中心开标室（具体见四楼电子屏场地安排及四楼各开标室门前电子屏）。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照招标文件要求密封或者加写标记的投标文件，招标人将拒收。

5.2 根据本章第 5.1 款的规定，投标人递交的投标文件，只要出现任何一种投标文件应当拒收的情形，其投标将被拒绝。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在黄石市公共资源交易信息网（发布公告的媒介名称）上发布。

### 联系方式

招标人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司  
招标代理机构：湖北峰业工程咨询有限公司

地 址：团城山街道苏州路凤凰山庄集中办公区  
地 址：黄石市黄石港区天方百花园 5 号门内

邮 编：435000

邮 编：435000

联系人：严总

联系人：金丽敏

电 话： 15871765503

电 话： 13907238601

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2019 年 11 月 25 日

8.

备注：投标人拟派的项目经理（建造师）（下同）不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理（项目负责人）。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。